

# ENSEMBLE POUR UN NOUVEL HÔPITAL

*Bulletin d'information sur la construction du Centre Hospitalier d'Auch*



## 1. Appel à Manifestation d'Intérêt

Le 19 septembre 2023, dans le cadre de l'Appel à Manifestation d'Intérêt (AMI), ayant pour objet le choix d'un terrain, les membres de la commission ont partagé les conclusions du Cabinet d'Etude Embase, missionné pour accompagner le Centre Hospitalier d'Auch dans l'élaboration de son schéma directeur immobilier.

Le scénario d'un nouvel hôpital sur notre site actuel s'avère être le projet le plus approprié avec une rénovation-extension.

Cette option permettra la mise en œuvre du projet médical tout en respectant les aspects du cahier des charges de l'opération (dans ses approches médicales, environnementales, techniques) et d'évolution pour les années à venir sur un terrain de 15 hectares.

## 2. Les ambitions du projet restent les mêmes

Ce projet est représentatif d'une volonté du Centre Hospitalier d'Auch de développer une offre de soins de qualité, innovante et accessible à nos usagers du territoire.

Dès lors, la communauté médicale et paramédicale ainsi que les acteurs du territoire se sont impliqués dans la rédaction d'un Projet Médico-Soignant (PMS), pierre angulaire du schéma directeur immobilier.

Ce Projet Médico-Soignant a pour principaux objectifs de :

- > Créer, développer et pérenniser des spécialités de soins en tous points du territoire
- > Formaliser les filières et parcours de soins assurés par le CH
- > Développer nos partenariats en terme de filières de soins, au-delà du département
- > Accéder à des techniques d'innovation en santé
- > Intégrer des activités libérales indispensables à une offre de soins complète sur le Gers
- > Améliorer les conditions d'accueil, d'hébergement, de prises en soins des usagers et des aidants (accessibilité, confort, dignité, respect, confidentialité...)
- > Optimiser et adapter les fonctions supports aux besoins des professionnels de terrain
- > Garantir une qualité des conditions de vie au travail à nos professionnels
- > Intégrer la dimension de développement durable dont l'impact environnemental et énergétique

C'est aussi un projet qui se veut « évolutif », résolument proche de nos usagers et qui tend à assurer une attractivité pour nos professionnels.



### 3. On maintient le cap

Le projet médico-soignant est finalisé et nous avons retenu un scénario sur notre site actuel dans une configuration de rénovation-extension.

Nous finalisons notre rapport d'évaluation socio-économique (RESE) en vue d'une présentation et validation de notre projet en commission nationale de l'investissement en santé (CNIS) au cours du premier trimestre 2024.

### 4. Les étapes d'instruction d'un projet Ségur

**ETAPE 1 : 1er Juillet 2022 au 25 Janvier 2024 - Experts CSIS / ARS DT / ARS DOSA**

Dossiers  
phase 1



Projet Médico-Soignant - capacitaire - to financier + note - schéma directeur immobilier - tableau 4.7 "activité et capacitaire" - note sur la gestion du temps de travail - maquettes organisationnelles des services - courrier de demande d'inscription aux investissements SEGUR - rapport d'évaluation socio-économique

**ETAPE 2 : 1er Février 2024 au 31 Décembre 2026 - Lancement de la consultation AMOA, rédaction du programme technique détaillé, lancement du concours d'architecte MOE, rédaction des pièces nécessaires aux consultations des lots des entreprises, permis de construire...**

Programmation  
& Conception



Pré-programme - soutenabilité financière - programme technique détaillé  
Esquisse - avant projet sommaire - avant projet définitif - permis de construire - PRO et DCE : plan d'implantation techniques des matériels et réseaux. Estimatif détaillé

**ETAPE 3 : 1er Janvier 2027 au 31 Janvier 2031 - Réalisation des travaux : voiries, gros œuvre, clos couvert, second œuvre, livraison, réception travaux /réserves, passage commission de sécurité SDIS, déménagement, garantie parfaite achèvement...**

Extension  
/Rénovation



Préparation des voiries et raccordement aux réseaux divers - fondations et gros œuvre - clos ouvert / technique - second œuvre et finitions - livraison et réception des travaux

Exploitation



Déménagement et mise en service

Suivi et vigilance renforcé

